**Что должен знать гражданин о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**

«Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) — это единая федеральная централизованная информационная система, обеспечивающая сбор и предоставление информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В ней аккумулируется также информация о предоставлении коммунальных услуг и поставке ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Цель создания и развития ГИС ЖКХ:

- консолидация необходимой информации в сфере ЖКХ в едином месте в режиме онлайн;

- укрепление доверия граждан Российской Федерации к органам власти путем обеспечения свободного доступа граждан к информации в сфере ЖКХ, получения возможности направления обращений через систему в управляющую организацию, органы жилищного надзора с получением гарантированной реакции по ним;

- возможность получения гражданами полной и актуальной информации о доме, о способе управления домом, о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об управляющей и ресурсоснабжающих организациях, о расчетах за жилое помещение и коммунальные услуги;

- внедрение прозрачности в процедуру голосования при принятии собственниками домов решений по управлению домами;

- предоставление возможности осуществления общественного контроля.

Задачи ГИС ЖКХ:

- сбор, хранение и обработка информации, размещаемой в cистеме;

- обеспечение доступа к информации, размещенной в cистеме, предоставление такой информации в электронной форме;

- формирование удобного социально-ориентированного контента в сфере ЖКХ для получения гражданами в одном месте достоверной информации;

- мониторинг реального состояния расчетов между участниками сферы ЖКХ;

- ведение информации об объектах государственного учета жилищного фонда;

- мониторинг состояния объектов государственного учета жилищного фонда;

- ведение информации об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для производства и поставки коммунальных ресурсов, предоставления коммунальных услуг;

- ведение информации о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

- ведение информации о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

- ведение информации о региональных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программах по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, получение отчетов о ходе реализации указанных программ и планов;

- ведение информации о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, который открыт в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах;

- анализ полученных данных, формирование отчетов с последующей публикацией в системе;

- повышение эффективности взаимодействия ведомственных информационных систем (ЕСИА, СМЭВ), информационных систем участников рынка ЖКУ;

- ведение единых справочников, реестров и классификаторов в системе;

- проведение голосования собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с управлением в жилищном, жилищно-строительном или ином специализированном потребительском кооперативе, товариществе, о деятельности совета многоквартирного дома.

С 01.07.2017 наступила обязанность для поставщиков информации по размещению информации в ГИС ЖКХ в субъектах Российской Федерации.

С 01.01.2018 возможно привлечение к административной ответственности поставщиков информации за не размещение или размещение не в полном объеме информации в ГИС ЖКХ.

Не размещение или размещение не в полном объеме информации в ГИС ЖКХ образуют для поставщиков информации состав административного правонарушения, предусмотренный ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Доступ гражданину в личный кабинет ГИС ЖКХ предоставляется после прохождения процедуры идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА).

Таким образом, гражданин, имеющий подтвержденную учетную запись в ЕСИА, может получить доступ в личный кабинет ГИС ЖКХ без регистрации.

При первом входе в личный кабинет ГИС ЖКХ гражданину необходимо подписать пользовательское соглашение.

Ознакомиться с подробной инструкцией по регистрации можно на сайте ГИС ЖКХ в подразделе «Инструкции по регистрации» раздела «Регламенты и инструкции» по адресу: https://dom.gosuslugi.ru.».

Старший помощник

Прокурора района Е.В.Терещенко