**прокуратурой района выялены нарушения в сфере ЖКХ.**

**«**Прокуратурой района по обращению гражданки В., которая является матерью-одиночкой, о нарушении ее жилищных прав проведена проверка в администрации Желябовского сельского поселения.

Установлено, что решением Желябовского сельского совета за гражданкой В. закреплена ½ часть квартиры, расположенной в с. Желябовка, которая является муниципальной собственностью муниципального образования «Желябовского сельского поселения» .

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 65 Жилищного Кодекса Российской Федерации наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

Согласно акта предоставленного администрацией Желябовского сельского поселения предоставленная гражданке В. квартира находится в неудовлетворительном состоянии, в квартире требуется проведение ремонта, а именно, побелка, покраска, замена водопроводных труб.

Однако в нарушение ч. 4 ст. 30, п. 3 ч. 2 ст. 65 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственником жилого помещения не принимаются меры к осуществлению ремонта муниципальной квартиры, чем нарушаются права жилищные права гражданки В., которая является матерью-одиночкой, а также ранее имела статус ребенка лишенного родительского попечения.

 По данному факту прокуратурой района в администрацию Желябовского сельского поселения внесено представления об устранении нарушений жилищного законодательства, которое рассмотрено и удовлетворено. Решение сельского совета решено выделить денежные средства для проведения ремонта данной квартиры.

Учитываю актуальность указанного вопроса, работа по указанному направлению продолжается».

Старшйи помощник прокурора

Нижнегорского района Е.В. Терещенко