

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адміністрація****Іванівського****сільського поселення Нижньогірського району****Республіки****Крим** | **Администрация****Ивановского****сельского поселения****Нижнегорскогорайона****Республики****Крым** | **Къырым****Джумхуриети****Нижнегорскболюги****Ивановское****койкъасабасынынъ****идареси** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 194**

**от 28 сентября 2020 года с.Тамбовка**

*«О внесении изменений порядка определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»*

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условии и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьей 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N450м, распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года N1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года N1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым”, Уставом муниципального образования Ивановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Ивановского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление №89 от 12 мая 2020 года «Об утверждении порядка определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым», изложив раздел 2 порядка **«Порядка определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»** в новой редакции:**«2.Порядок определения цены продажи земельного участка:**2.1. **5 процентов стоимости земельного участка** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) на котором расположен жилой дом, в соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки администрации Ивановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

2.2. **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка,** на котором расположены здания, сооружения, собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего порядка

- условия, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

-соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки администрации Ивановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;

-истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствие у администрации Ивановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

2.3. **15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:**

- для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- для ведения сельскохозяйственного производства и передаваемого в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или юридическому лицу в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если физическим или юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

-условия, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки администрации Ивановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

2.4. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящего порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрации Ивановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым на распоряжение данным земельным участком.**»**

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации Ивановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, но адресу с. Тамбовка, уд. Школьная,3а и на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на сектор по вопросам предоставления муниципальных услуг, землеустройства, и муниципального имущества, территориального планирования и кадрово-правовой работы.

Председатель Ивановского сельского совета-

глава администрации Ивановского сельского поселения Шарафеев Н.Н.

Исполнитель Степанова Л.Г. 25540