

Льготы по налогу на имущество физических лиц

- 1) Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- 5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
- 6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15.05.1991 №1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с ФЗ от 26.11.1998 №175-ФЗ "О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и ФЗ от 10.01.2002 №2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- 8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31.12.2018;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования (на 1 строение, сооружение);

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и который расположен на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (на 1 строение, сооружение).

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида.

Согласно пп. 6.1 п. 6 ст. 403 Кодекса **физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей**, вправе уменьшить налоговую базу по налогу на имущество на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры (площади части квартиры, комнаты) и 7 кв. м общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
WWW.NALOG.GOV.RU

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



2022

КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

• Налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом РФ (далее—Кодекс) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

• Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Кодекса.

• Нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Кодекса, основания и порядок их применения.

Объекты налогообложения и применяемые к ним ставки налога

Объект налогообложения	Ставка налога
жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,1 % (может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в три раза нормативно правовыми актами муниципальных образований)
объекты незавершенного строительства	
единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
гаражи и машино-места	
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	

объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ: - административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, - нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания	2,0%
прочие объекты	0,5%

Внимание! Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома, не является объектом налогообложения (пункт 3 статьи 401 Кодекса).

Вычеты, применяемые при определении налоговой базы

Налоговая база определяется в отношении каждого жилого объекта недвижимости за вычетом стоимости установленного количества квадратных метров в зависимости от его вида.

Вид объекта	Вычет
Квартира	Кадастровая стоимость 20 кв. м
Комната	Кадастровая стоимость 10 кв. м
Жилой дом	Кадастровая стоимость 50 кв. м
Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение	1 млн. руб.

Для снижения налоговой нагрузки предусмотрен особый порядок расчета на переходный 3-х летний период (п. 8 и 8.1 ст. 408 Кодекса) - применение следующих коэффициентов, в Республике Крым:

- к первому налоговому периоду - 0,2 (за 2020 год);
- ко второму налоговому периоду - **0,4 (за 2021 год)**;
- к третьему налоговому периоду - 0,6 (за 2022 год).

Сумма налога исчисляется по формуле:
Сумма налога = (Кадастровая стоимость, руб - Вычет) x Ставка налога x Коэффициент

Исходные данные	Налоговый период 2021 год
Кадастровая стоимость квартиры, руб.	2 800 000
Ставка налога	0,1 %
Площадь объекта, м ²	54
Вычет	1 037 037 (2 800 000/54 x 20 м ²)
Коэффициент	0,4
Налоговая база, руб.	705185,2 (2 800 000 - 1 037 037) x 0,4
Сумма налога, исчисленная от кадастровой стоимости	705 (705185,2 x 0,1%)

Расчет налога при изменении в течение года права собственности на объекты

Расчет налога производится с применением коэффициента, определяемого как отношение полных месяцев, в течение которых объект налогообложения находился в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15 числа месяца включительно или прекращение права собственности произошло после 15 числа месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) права. Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15 числа месяца или прекращение права произошло до 15 числа месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) права не учитывается при определении коэффициента.