

[Закон Республики Крым от 15 января 2015 г. N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

Информация об изменениях:

*Наименование изменено с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

**Закон Республики Крым  
от 15 января 2015 г. N 66-ЗРК/2015**

**"О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"**

**С изменениями и дополнениями от:**

29 сентября, 1 декабря 2015 г., 12 января, 29 марта, 28 июня, 5 октября, 23 ноября, 29 декабря 2016 г., 4 июля, 23 октября, 28 декабря 2017 г., 5 марта, 4 мая, 29 июня, 4, 29 декабря 2018 г., 19 марта, 15 августа, 25 декабря 2019 г., 27 мая, 26 июня, 14 декабря 2020 г., 30 июня, 23 августа, 21 декабря 2021 г., 29 сентября, 15 декабря 2022 г.

**Принят Государственным Советом Республики Крым 24 декабря 2014 года**

ГАРАНТ:

Решением Верховного Суда Республики Крым от 6 декабря 2018 г., оставленным без изменения [Апелляционным определением](#) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 15 мая 2019 г. N 127-АПА19-8, отказано в признании недействующим в части настоящего Закона

Информация об изменениях:

*Прембула изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

Настоящий Закон в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным конституционным законом](#) от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон) устанавливает порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности на территории Республики Крым, за исключением случаев размещения инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, переоформления или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым в соответствии с [Законом](#) Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым".

## **Глава 1. Общие положения**

### **Статья 1. Правовое регулирование отношений при предоставлении земельных участков**

Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

Информация об изменениях:

*Статья 2 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

## **Статья 2. Уполномоченные органы**

Заявления о предоставлении земельных участков, об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, об установлении сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков и иные заявления, связанные с возникновением, изменением, прекращением прав на земельные участки, рассматривают следующие уполномоченные органы (далее - уполномоченные органы):

Совет министров Республики Крым или уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган Республики Крым в случаях, установленных Советом министров Республики Крым, - в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым;

уполномоченный орган местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности соответствующего публичного образования.

## **Статья 3. Особенности предоставления земельных участков гражданам**

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в [пунктах 1-10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящего Закона, а гражданам, указанным в [пунктах 11-13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в порядке, установленном [статьей 6-1](#) настоящего Закона.

2. Указанные в настоящей статье земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование гражданам в порядке, установленном [статьей 7](#) настоящего Закона.

3. Гражданам для иных целей, кроме перечисленных в [части первой](#) настоящей статьи, земельные участки предоставляются в порядке, установленном [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Статья 4 изменена с 26 декабря 2019 г. - [Закон Республики Крым от 25 декабря 2019 г. N 30-ЗРК/2019](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

## **Статья 4. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков**

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Право на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики

Крым или муниципальной собственности, в собственность бесплатно имеют следующие категории совершеннолетних граждан Российской Федерации:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны;
- 2) инвалиды Великой Отечественной войны;

Информация об изменениях:

*Пункт 3 изменен с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

- 3) ветераны боевых действий, за исключением лиц, указанных в [пункте 11](#) настоящей части;

Информация об изменениях:

*Пункт 4 изменен с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

- 4) инвалиды боевых действий, за исключением лиц, указанных в [пункте 12](#) настоящей части;
- 5) лица, подвергшиеся политическим репрессиям и подлежащие реабилитации либо пострадавшие от политических репрессий;
- 6) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);
- 7) инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы;

Информация об изменениях:

*Пункт 8 изменен с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

8) лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, а также принятых под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного [частью 1 статьи 13](#) Федерального закона от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", а при обучении детей в общеобразовательных организациях по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

9) лица, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

10) лица, воспитывающие ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство).

Информация об изменениях:

*Часть 1 дополнена пунктом 11 с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

11) ветераны боевых действий, направлявшиеся для обеспечения выполнения задач или принимавшие участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, имеющие постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;

Информация об изменениях:

*Часть 1 дополнена пунктом 12 с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

12) инвалиды боевых действий, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при выполнении задач или участия в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, имеющие постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;

Информация об изменениях:

*Часть 1 дополнена пунктом 13 с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

13) члены семей погибших (умерших) лиц, указанных в [пунктах 11 и 12](#) настоящей части.

Информация об изменениях:

*Часть 2 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Для целей применения [пункта 9 части 1](#) настоящей статьи к членам семьи гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, относятся проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его супруг (супруга), дети и родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

Для целей применения [пункта 13 части 1](#) настоящей статьи к членам семьи погибшего (умершего) лица, указанного в [пунктах 11 и 12 части 1](#) настоящей статьи, относятся его супруг (супруга), не вступившие в повторный брак, а также его дети и родители.

Информация об изменениях:

*Часть 3 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Граждане, указанные в [пунктах 1-10 части 1](#) настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Информация об изменениях:

*Статья 5 изменена с 26 декабря 2019 г. - [Закон Республики Крым от 25 декабря 2019 г. N 30-ЗРК/2019](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 5.** Условия предоставления земельных участков отдельным категориям граждан

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в [пунктах 1-10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, осуществляется однократно по выбору заявителя в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов при соблюдении следующих условий:

1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;

2) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также не отчуждали соответствующий земельный участок;

3) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, а также не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в [пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона;

4) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности иного жилого помещения, в том числе жилого дома, за исключением того, в котором они совместно проживают. Данное условие распространяется на категорию граждан, указанную в [пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона;

5) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали жилое помещение, в том числе жилой дом. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в [пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях:

*Часть 2 изменена с 27 декабря 2022 г. - Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022*

[См. предыдущую редакцию](#)

2. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в [пунктах 2 и 4 части 1](#) настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании [пункта 8 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются совершеннолетние дети гражданина до достижения ими возраста 23 лет (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях по очной форме обучения).

3. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в [пунктах 2, 4 и 5 части 1](#) настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании [пункта 9 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

Информация об изменениях:

*Часть 4 изменена с 14 октября 2022 г. - Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022*

[См. предыдущую редакцию](#)

4. При определении права лиц, указанных в [пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, не учитываются дети гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка:

1) в отношении которых указанный гражданин лишен родительских прав или ограничен в родительских правах;

2) находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствующих государственных и (или) муниципальных организациях;



3) вступившие в брак;

4) переданные под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного [частью 1 статьи 13](#) Федерального закона от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве".

Информация об изменениях:

*Часть 5 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

5. Право лиц, указанных в [пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из родителей (усыновителей) при условии, что другой родитель (усыновитель) не реализовал данное право в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящего Закона.

6. В случае расторжения брака между родителями (усыновителями) детей, указанных в [пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, лицом, имеющим право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктами 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, признается родитель (усыновитель), с которым совместно проживают дети, указанные в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

Информация об изменениях:

*Часть 7 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

7. Право лиц, указанных в [пункте 9 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из членов семьи, указанных в [части 2 статьи 4](#) настоящего Закона, при условии, что другой член семьи не реализовал данное право в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях:

*Часть 8 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

8. Право лиц, указанных в [пункте 8 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет, а при обучении детей в общеобразовательных организациях по очной форме обучения - независимо от достижения ими 23 лет.

Информация об изменениях:

*Часть 9 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

9. Право лиц, указанных в [пункте 10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет.

Информация об изменениях:

*Часть 10 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Предоставление находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельных участков гражданам, указанным в [пунктах 1-10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, осуществляется в порядке общей очереди в соответствии со [статьей 6](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях:

*Название статьи 6 изменено с 26 декабря 2019 г. - [Закон Республики Крым от 25 декабря 2019 г. N 30-ЗРК/2019](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Граждане, указанные в [пунктах 1-10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, желающие приобрести находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельный участок, подают заявление в уполномоченный орган.

В заявлении указываются вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в аренду.

Информация об изменениях:

*Часть 2 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Земельные участки в соответствии с настоящей статьей предоставляются в порядке очереди. Порядок постановки заявителя в очередь на предоставление находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельного участка, снятия его с очереди, типовая форма заявления о постановке гражданина в очередь, а также перечень прилагаемых к заявлению документов определяются Советом министров Республики Крым.

3. Уполномоченный орган обеспечивает предоставление земельных участков в следующем порядке:

Информация об изменениях:

*Пункт 1 изменен с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

1) обеспечивает самостоятельно выбор земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, из которых возможно образование земельных участков для предоставления гражданам, и (или) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым;

Информация об изменениях:

*Пункт 2 изменен с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

2) в случае если земельный участок находится в собственности Республики Крым и

предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с настоящим Законом;

Информация об изменениях:

*Пункт 2-1 изменен с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

2-1) в случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство гражданам, указанным в [части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления обращается в Совет министров Республики Крым о рассмотрении вопроса о возможности определения для этих целей находящихся в собственности Республики Крым земельных участков с последующим предоставлением их гражданам в установленном Советом министров Республики Крым порядке;

Информация об изменениях:

*Пункт 3 изменен с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

3) сообщает заявителю о возможности предоставления определенного земельного участка, в том числе подлежащего образованию, который находится в муниципальной собственности;

4) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при необходимости);

5) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или подписывает и направляет заявителю договор аренды земельного участка (в случае если заявлено о предоставлении земельного участка в аренду).

Информация об изменениях:

*Часть 4 изменена с 5 ноября 2017 г. - [Закон Республики Крым от 23 октября 2017 г. N 419-ЗРК/2017](#)*

*Изменения [распространяют](#) свое действие на решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятые в соответствии со [статьей 6](#) Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" до вступления в силу названного Закона*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

4. Срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, составляет два года.

Информация об изменениях:

*Часть 5 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

5. При наличии подходящего земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, определенного схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проектом межевания территории, действия, предусмотренные [пунктами 3 и 4 части 3](#) настоящей статьи, должны быть совершены в течение двух месяцев со дня поступления заявления.

6. Уполномоченный орган уведомляет гражданина, стоящего в очереди, о возможности предоставления земельного участка (с указанием месторасположения и площади земельного



участка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Гражданин вправе получить уведомление о возможности предоставления земельного участка лично под роспись.

7. Для целей настоящего Закона уведомление считается полученным гражданином, если:

1) гражданин отказался от получения почтового отправления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) несмотря на почтовое извещение, гражданин не явился за получением почтового отправления, направленного в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;

3) почтовое отправление не было вручено в связи с отсутствием гражданина по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;

4) почтовое отправление вручено представителю гражданина.

Информация об изменениях:

*Часть 8 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

8. Если гражданин в течение 30 дней со дня получения им уведомления не представил письменное согласие на предоставление предлагаемого участка, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, стоящему в очереди.

Информация об изменениях:

*Часть 9 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

9. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки в очередь на предоставление земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене (договор аренды, в случае его заключения, - расторжению), а земельный участок - возврату в собственность Республики Крым или муниципальную собственность.

Информация об изменениях:

*[Законом Республики Крым от 29 сентября 2015 г. N 140-ЗРК/2015](#) статья 6 дополнена частью 10*

10. Регистрация гражданина в другом субъекте Российской Федерации или за пределами Российской Федерации является основанием для отказа в предоставлении земельного участка.

Информация об изменениях:

*Статья 6 дополнена частью 11 с 17 марта 2018 г. - [Закон Республики Крым от 5 марта 2018 г. N 472-ЗРК/2018](#)*

11. Предоставление земельных участков Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы осуществляется в соответствии с [пунктом 4 статьи 5](#) Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы".

Информация об изменениях:

*Глава 1 дополнена статьей 6-1 с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022](#)*

**Статья 6-1.** Особенности предоставления земельных участков ветеранам боевых действий и инвалидам боевых действий, обеспечивающим выполнение задач или принимавшим участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, имеющим постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022

года, и членам их семей

1. Лица, указанные в [пунктах 11-13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, имеют право на однократное внеочередное предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно.

2. При определении права лиц, указанных в [пунктах 11-13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, на предоставление земельного участка не учитываются:

1) период выполнения задач или участия в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области;

2) нуждаемость в предоставлении земельного участка или в улучшении жилищных условий;

3) наличие иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд;

4) наличие в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома;

5) факт отчуждения земельного участка и (или) жилого помещения, в том числе жилого дома;

6) нахождение гражданина в очереди на предоставление земельного участка по основаниям, предусмотренным [пунктами 1-10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, лицам, указанным в [пунктах 11-13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, осуществляется исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, при условии учета указанных лиц уполномоченным органом местного самоуправления по месту постоянной регистрации на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года лиц, указанных в [пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона.

Порядок учета лиц, указанных в [пунктах 11-13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, и предоставления им земельных участков устанавливается Советом министров Республики Крым.

4. Исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, осуществляет предоставление земельных участков в следующем порядке:

1) обеспечивает совместно с иными исполнительными органами Республики Крым образование возможных для предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, перечень которых утверждается Советом министров Республики Крым;

2) в случае нахождения предполагаемых для предоставления в порядке настоящей статьи земель или земельных участков в муниципальной собственности, исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, инициирует процедуру безвозмездной передачи указанных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность Республики Крым в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке;

3) сообщает уполномоченному органу местного самоуправления по месту постановки гражданина на учет о возможности предоставления гражданину определенного земельного участка с целью информирования указанного гражданина о необходимости подачи заявления о предоставлении земельного участка;

4) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

5. В случае если в отношении гражданина, указанного в [пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, принималось решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, которое им не реализовано в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым

порядке, указанный гражданин вправе реализовать право на однократное предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящей статьей.

В случае если гражданин желает приобрести в собственность бесплатно земельный участок, указанный в [абзаце первом](#) настоящей части, исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, перед принятием решения о предоставлении такого земельного участка гражданину осуществляет проверку соответствия указанного земельного участка требованиям [земельного](#) и [градостроительного](#) законодательства Российской Федерации.

Если по результатам проведенной проверки будет установлено несоответствие испрашиваемого гражданином земельного участка требованиям [земельного](#) и [градостроительного](#) законодательства Российской Федерации, то исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, отказывает гражданину в предоставлении такого земельного участка и предлагает указанному гражданину иной земельный участок.

6. Предоставление земельных участков лицам, указанным в [пунктах 11-13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, осуществляется в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

В случае если предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не установлены, земельные участки предоставляются лицам, указанным в [пунктах 11-13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в размере, равном 0,06 га.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет гражданина о возможности предоставления земельного участка (с указанием кадастрового номера, месторасположения, площади и вида разрешенного использования земельного участка) и необходимости подачи заявления о предоставлении такого земельного участка в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Гражданин вправе получить уведомление лично под подпись.

8. В случае если гражданин отказался от предложенного ему земельного участка, то указанный гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей.

9. В случае если гражданин в течение 90 календарных дней со дня получения им уведомления не представил в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, заявление о предоставлении земельного участка, право на предоставление земельного участка за ним сохраняется до момента его реализации, а земельный участок предлагается следующему гражданину, учтенному в соответствии с требованиями [части 3](#) настоящей статьи.

10. В случае если на момент предоставления земельного участка лицу, указанному в [пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, будет установлен факт гибели (смерти) указанного лица, земельный участок предоставляется лицам, указанным в [пункте 13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона.

11. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются кадастровый номер, площадь, цель использования, вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

12. Предоставление земельного участка лицам, указанным в [пункте 13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, осуществляется в порядке следующей очередности:

- 1) супруге (супругу) погибшего (умершего) лица, указанного в [пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона;
- 2) детям погибшего (умершего) лица, указанного в [пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4](#)

настоящего Закона, - в случаях:

отсутствия лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящей части;

смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящей части;

отказа лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящей части, от предложенного им земельного участка;

установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в [пункте 1](#) настоящей части;

3) родителям погибшего (умершего) лица, указанного в [пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, - в случаях:

отсутствия лиц, указанных в [пунктах 1 и 2](#) настоящей части;

смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в [пунктах 1 и 2](#) настоящей части;

отказа лиц, указанных в [пунктах 1 и 2](#) настоящей части, от предложенного им земельного участка;

установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в [пункте 1](#) настоящей части.

13. В случае если у погибшего (умершего) лица, указанного в [пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, имеется двое и более детей независимо от их возраста и места проживания, земельный участок в порядке настоящей статьи предоставляется им в общую долевую собственность.

14. Земельный участок в порядке настоящей статьи предоставляется родителям лица, указанного в [пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в общую совместную собственность (в случае если родители состоят в зарегистрированном браке) или в общую долевую собственность (в случае если родители не состоят в зарегистрированном браке).

15. Постановка на учет лиц, указанных в [пунктах 11-13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, или предоставление им земельного участка в порядке, установленном настоящей статьёй, не влияет на возможность получения указанными лицами земельного участка по одному из оснований, указанных в [пунктах 1-10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона.

16. При осуществлении уполномоченным органом местного самоуправления проверки соответствия лиц, указанных в [пунктах 11-13 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, условиям, указанным в [части 1 статьи 5](#) настоящего Закона, в целях предоставления им земельного участка по одному из оснований, указанных в [пунктах 1-10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, на указанных лиц не распространяется условие, указанное в [пункте 2 части 1 статьи 5](#) настоящего Закона, в случае если земельный участок предоставлен в порядке, установленном настоящей статьёй.

17. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для предоставления земельного участка, решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене, а земельный участок - возврату в собственность Республики Крым.

## **Статья 7. Случаи и условия предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование**

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более шести лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

гражданам, которые работают по основному месту работы в сельских поселениях муниципальных районов Республики Крым в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной защиты и социального обслуживания по специальностям, перечень которых утверждается актом Совета министров Республики Крым.

2. Безвозмездное пользование таким земельным участком прекращается в случае расторжения трудового договора, наличие которого являлось основанием для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в [пунктах 3, 4 статьи 47](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 8. Утратила силу**

Информация об изменениях:

*См. текст [статьи 8](#)*

## **Статья 9. Предельные размеры земельных участков**

1. Предельные размеры земельных участков устанавливаются градостроительными регламентами, а также в порядке, предусмотренном законодательством Республики Крым.

2. Утратила силу с 26 декабря 2019 г. - [Закон](#) Республики Крым от 25 декабря 2019 г. N 30-ЗРК/2019

Информация об изменениях:

*См. [предыдущую редакцию](#)*

*Часть 3 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон](#) Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022*

*См. [предыдущую редакцию](#)*

3. Образование земельных участков из земельных участков или земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, больше предельного размера допускается, если это не противоречит утвержденным документам градостроительного зонирования, не препятствует размещению объектов государственного или местного значения, не нарушает требований к границам улично-дорожной сети, а площади, превышающей предельный максимальный размер, недостаточно для образования другого земельного участка.

Информация об изменениях:

*[Законом](#) Республики Крым от 29 сентября 2015 г. N 140-ЗРК/2015 в статью 10 внесены изменения*

*См. текст [статьи в предыдущей редакции](#)*

**Статья 10.** Утратила силу с 8 января 2019 г. - [Закон](#) Республики Крым от 29 декабря 2018 г. N 560-ЗРК/2018 (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

*См. [предыдущую редакцию](#)*

*Статья 11 изменена с 19 мая 2018 г. - [Закон](#) Республики Крым от 4 мая 2018 г. N 494-ЗРК/2018*

*См. [предыдущую редакцию](#)*

**Статья 11.** Утратила силу с 8 января 2019 г. - [Закон](#) Республики Крым от 29 декабря 2018 г. N 560-ЗРК/2018 (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:



[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 12 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

## **Статья 12. Плата за землю**

Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, устанавливается:

- 1) Советом министров Республики Крым - в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым;
- 2) органом местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Информация об изменениях:

Статья 13 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

## **Статья 13. Земельные участки, которые не могут быть предоставлены в собственность, аренду, безвозмездное пользование (за исключением служебных наделов)**

Земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, не могут быть предоставлены гражданам или юридическим лицам в собственность, аренду, безвозмездное пользование (за исключением служебных наделов), если они являются земельными участками:

- 1) предоставление которых не допускается законодательством Российской Федерации;
- 2) в отношении которых Советом министров Республики Крым заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта или о государственно-частном партнерстве на территории Республики Крым с другими лицами;
- 3) утратил силу с 26 декабря 2019 г. - [Закон Республики Крым от 25 декабря 2019 г. N 30-ЗРК/2019](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Глава 1 дополнена статьей 13.1 с 5 января 2020 г. - [Закон Республики Крым от 25 декабря 2019 г. N 29-ЗРК/2019](#)

## **Статья 13.1. Территории, на которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации**

К территориям, на которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, относится территория Славновского сельского поселения Раздольненского муниципального района.

## **Глава 2. Прочие земельные отношения**

## Статья 14. Опубликование сообщений

Сообщения о предстоящем предоставлении земельных участков подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов в официальных печатных изданиях и на сайте уполномоченного органа или органа местного самоуправления в сети Интернет.

Сообщение о выделении земельного участка (земельных участков) в счет земельной доли (земельных долей), проведении собраний собственников земельных долей и иные сообщения, предусмотренные [Федеральным законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", подлежат опубликованию, в том числе в официальных печатных изданиях, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных нормативных правовых актов городского округа или муниципального района, в границах которого расположен земельный участок, находящийся в собственности владельцев соответствующих земельных долей.

Информация об изменениях:

*Наименование статьи 15 изменено с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым](#) от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022*

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 15.** Особенности подготовки схемы расположения земельного участка в целях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым](#) от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022*

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, до 1 января 2025 года.

Информация об изменениях:

*Часть 2 изменена с 26 декабря 2019 г. - [Закон Республики Крым](#) от 25 декабря 2019 г. N 30-ЗРК/2019*

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, а также в предоставлении земельного участка, кроме случаев, определенных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом, также является подготовка схемы расположения земельного участка с нарушением требований, предусмотренных настоящим Законом.

Информация об изменениях:

*Статья 16 изменена с 27 декабря 2022 г. - [Закон Республики Крым](#) от 15 декабря 2022 г. N 354-ЗРК/2022*

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 16.** Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность

[Порядок](#) передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность, в том числе для предоставления земельных участков отдельным

категориям граждан, указанным в [пунктах 1-10 части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, определяется Советом министров Республики Крым.

## Статья 17. Ограничение площади земельных участков

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 29 сентября 2015 г. N 140-ЗРК/2015 часть 1 изложена в новой редакции](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Максимальный размер общей площади земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться на праве собственности одного физического или юридического лица, не может превышать 50000 га.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства не может превышать 1000 га.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 29 сентября 2015 г. N 140-ЗРК/2015 в часть 3 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического лица, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенных за границами населенных пунктов, не может превышать 2 га.

Исключения составляют случаи приобретения земельных участков в порядке наследования.

4. [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст части 4 статьи 17](#)

[Часть 5 изменена с 14 октября 2022 г. - Законом Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется [Федеральным законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", составляет 1 га.

Действие настоящей части не распространяется на иные случаи образования земельных участков, предусмотренные законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Крым.

Установленный настоящей частью минимальный размер земельных участков не применяется к земельным участкам, оборот которых регулируется [Федеральным законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", находящимся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, сохраняющимся в измененных границах при их разделе, в том числе если образуемый в результате раздела земельный участок (участки) представляет собой несколько замкнутых контуров, не имеющих общих границ (многоконтурный земельный участок).

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 29 сентября 2015 г. N 140-ЗРК/2015 глава 2 дополнена статьей 22.1](#)

[Статья 22.1. Утратила силу](#)

Информация об изменениях:

*См. текст [статьи 22.1](#)*

### Глава 3. Заключительные и переходные положения

#### Статья 18. Введение в действие положений некоторых нормативных правовых актов

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*См. [предыдущую редакцию](#)*

1. Ввести в действие на территории Республики Крым [Федеральный закон](#) от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с особенностями, предусмотренными настоящим Законом.

Положения [статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации в части особенностей предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства вступают в силу с 1 января 2025 года.

Информация об изменениях:

*Часть 2 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*См. [предыдущую редакцию](#)*

2. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, подача заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка, о проведении аукциона, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка, о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в электронной форме вводятся на территории Республики Крым с 1 января 2017 года.

Информация об изменениях:

*Часть 3 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*См. [предыдущую редакцию](#)*

3. Земельные участки могут образовываться на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, до 1 января 2025 года, за исключением образования земельных участков из земельных участков, предоставленных некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества.

Информация об изменениях:

*Часть 4 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*См. [предыдущую редакцию](#)*

4. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, до 1 января 2025 года могут быть проведены только по инициативе уполномоченного органа, за исключением аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, правовое регулирование которых осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

#### 5. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст части 5 статьи 18](#)

6. Утратила силу с 8 января 2019 г. - [Закон](#) Республики Крым от 29 декабря 2018 г. N 560-ЗРК/2018 (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Часть 7 изменена с 14 октября 2022 г. - \[Закон\]\(#\) Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до 18 марта 2014 года, либо после указанной даты при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до указанной даты. В случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность, гражданин вправе заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов. При этом правила [статей 3-6](#) настоящего Закона в отношении указанных случаев не применяются.

В случае если данный жилой дом находится в долевой собственности и иные участники долевой собственности не подпадают под действие [абзаца первого](#) настоящей части, такой земельный участок предоставляется бесплатно в общую долевую собственность собственникам жилого дома, расположенного в границах такого земельного участка.

Информация об изменениях:

[Статья 19 изменена с 14 октября 2022 г. - \[Закон\]\(#\) Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

#### **Статья 19. Предельные размеры земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности**

Установить следующие предельные (максимальные и минимальные) размеры находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду, безвозмездное пользование:

- 1) для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,2 га;
- 2) для ведения животноводства, сенокошения, выпаса скота - от 0,15 га до 2,0 га;
- 3) для ведения личного подсобного хозяйства (за границами населенных пунктов) - от 0,06 га до 0,50 га;
- 4) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 0,5 га до 200 га.



Информация об изменениях:

*Статья 19.1 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 19.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам устанавливаются законом Республики Крым.

Информация об изменениях:

*Наименование статьи 20 изменено с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

1. До 1 ноября 2024 года земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду:

1) членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, созданных до вступления в силу Федерального конституционного закона, которые привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, предусмотренных [частями 1 и 2 статьи 2](#) Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года N 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым".

Земельный участок предоставляется членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, указанных в [пунктах 1 и 2](#) настоящей части, независимо от даты вступления в членство в ранее определенных границах или размерах, если данный земельный участок по решению общего собрания членов товарищества о распределении земельных участков между его членами распределен данному лицу (члену указанного товарищества).

2. Земельный участок по правилам настоящей статьи предоставляется гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно, иностранным гражданам или лицам без гражданства - в аренду или собственность за плату.

Информация об изменениях:

*Статья 20 дополнена частью 3 с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

3. Для целей применения настоящей статьи такие организационно-правовые формы некоммерческих организаций, как "садоводческое некоммерческое товарищество",

"огородническое некоммерческое товарищество", "дачное некоммерческое товарищество", "садоводческий потребительский кооператив", "огороднический потребительский кооператив", "дачный потребительский кооператив", "садоводческое некоммерческое партнерство", "огородническое некоммерческое партнерство", "дачное некоммерческое партнерство", сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц, считаются равнозначными.

Информация об изменениях:

*Статья 20 дополнена частью 4 с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

4. Учредительные документы, а также наименования некоммерческих организаций, указанных в части 3 настоящей статьи, подлежат приведению в соответствие с [Федеральным законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при первом изменении учредительных документов указанных организаций.

Информация об изменениях:

*Статья 20.1 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 20.1.** Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование некоммерческим организациям

Земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Крым, на период осуществления данного строительства.

**Статья 21.** Утратила силу с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 22.** Особенности предоставления земельных участков гражданам с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года

1. Гражданин вправе приобрести земельный участок в собственность при наличии нижеперечисленных условий:

Информация об изменениях:

*Пункт 1 изменен с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

1) земельный участок находится в собственности Республики Крым или муниципальной собственности и не предоставлен иным лицам;

Информация об изменениях:

*Законом Республики Крым от 29 сентября 2015 г. N 140-ЗРК/2015 в пункт 2 внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) на земельном участке имеется объект капитального строительства, возведенный гражданином до 18 марта 2014 года;

Информация об изменениях:

*Законом Республики Крым от 29 сентября 2015 г. N 140-ЗРК/2015 пункт 3 изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3) имеется заключение органа местного самоуправления о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства;

Информация об изменениях:

*Пункт 4 изменен с 14 октября 2022 г. - Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022*

*См. предыдущую редакцию*

4) объект капитального строительства учтен исполнительными органами Республики Крым или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

Информация об изменениях:

*Пункт 5 изменен с 26 декабря 2019 г. - Закон Республики Крым от 25 декабря 2019 г. N 30-ЗРК/2019*

*См. предыдущую редакцию*

5) на данном земельном участке в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается возведение жилого дома или жилого строения.

Информация об изменениях:

*Часть 2 изменена с 14 октября 2022 г. - Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022*

*См. предыдущую редакцию*

2. Правом на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей обладают граждане Российской Федерации, указанные в [части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, в случае если соответствующий объект капитального строительства учтен исполнительными органами Республики Крым или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

Иным гражданам земельные участки в порядке, предусмотренном настоящей статьей, предоставляются без проведения торгов в собственность за плату или в аренду.

3. Утратила силу с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

*Законом Республики Крым от 29 сентября 2015 г. N 140-ЗРК/2015 в часть 4 внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Порядок предоставления земельных участков в соответствии с настоящей статьей, а также порядок выдачи заключения о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства определяются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

Информация об изменениях:

*Часть 5 изменена с 8 января 2019 г. - Закон Республики Крым от 29 декабря 2018 г.*

*N 560-ЗРК/2018*

*Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

5. Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны подать до 1 января 2020 года заявление о предоставлении земельных участков в соответствии с требованиями настоящей статьи либо своими силами или за счет своих средств обеспечить снос самовольных построек.

После 1 января 2020 года при отсутствии заявления лиц, создавших самовольные постройки, или в случае отказа в предоставлении земельного участка, занятого самовольной постройкой, по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном [гражданским законодательством](#). В случае если лицо, создавшее самовольную постройку, не установлено, то орган местного самоуправления осуществляет освобождение земельного участка за свой счет.

Информация об изменениях:

*Часть 6 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

6. Государственная регистрация права собственности на жилой дом или жилое строение, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, осуществляется до 1 января 2024 года на основании документов, подтверждающих право собственности или право аренды на земельный участок, занимаемый соответствующим объектом недвижимости.

Информация об изменениях:

*Статья 22.1 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

Статья 22.1. Случаи и особенности предоставления земельных участков в аренду без торгов

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:

1) для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами;

Информация об изменениях:

*Пункт 2 изменен с 1 июля 2021 г. - [Закон Республики Крым от 30 июня 2021 г. N 202-ЗРК/2021](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

2) предусмотренного соглашениями о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, заключенными в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, а также инвестиционными соглашениями, заключенными в сфере капитального строительства на территории Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым;

3) предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве;

4) необходимого для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым;

5) [утратил силу](#);

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 5 части 1 статьи 22.1*

6) утратил силу с 8 января 2019 г. - [Закон](#) Республики Крым от 29 декабря 2018 г. N 560-ЗРК/2018 (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

*Часть 1 дополнена пунктом 7 с 17 марта 2018 г. - [Закон](#) Республики Крым от 5 марта 2018 г. N 471-ЗРК/2018*

7) гаражному кооперативу в порядке, предусмотренном [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных [статьей 22.3](#) настоящего Закона, если земельный участок имеет вид разрешенного использования, предусматривающий возможность размещения гаражей для хранения автотранспорта граждан, и на земельном участке расположены гаражи, возведенные членами соответствующего гаражного кооператива до вступления в силу [Федерального конституционного закона](#).

Информация об изменениях:

*Пункт 8 изменен с 7 июня 2020 г. - [Закон](#) Республики Крым от 27 мая 2020 г. N 73-ЗРК/2020*

*См. предыдущую редакцию*

8) организации, осуществляющей деятельность в области виноградарства и (или) виноделия, который предназначен для ведения сельскохозяйственного производства (без права возведения объектов капитального строительства) или использовался до вступления в силу [Федерального конституционного закона](#) государственным предприятием на праве постоянного пользования.

Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящим пунктом, являются наличие оснований, предусмотренных [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением [подпунктов 17 и 18](#) указанной статьи, а также наличие оснований, предусмотренных [статьей 13](#) настоящего Закона.

Часть вторая утратила силу с 8 января 2019 г. - [Закон](#) Республики Крым от 29 декабря 2018 г. N 560-ЗРК/2018 (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

Часть третья утратила силу с 8 января 2019 г. - [Закон](#) Республики Крым от 29 декабря 2018 г. N 560-ЗРК/2018 (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

Часть четвертая утратила силу с 8 января 2019 г. - [Закон](#) Республики Крым от 29 декабря 2018 г. N 560-ЗРК/2018 (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

ГАРАНТ:

Положения статьи 22.2 [действуют](#) до 1 января 2023 г.

Информация об изменениях:

*[Законом](#) Республики Крым от 12 января 2016 г. N 209-ЗРК/2016 [Закон](#) дополнен [статьей 22.2](#)*

Статья 22.2. Особенности предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр граждан, определившимися с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического



занятия до принятия Федерального конституционного закона

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Действие настоящей статьи распространяется на граждан Российской Федерации, включенных в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона (далее - Реестр).

Порядок ведения Реестра утверждается Советом министров Республики Крым.

Предоставление указанным в настоящей статье гражданам земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, осуществляется однократно по месту подачи указанными гражданами заявлений в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящего Закона.

Основанием для постановки указанных в настоящей статье граждан в очередь на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства является выписка из Реестра.

В случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков применяется норма [пункта 2-1 части 3 статьи 6](#) настоящего Закона.

2. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность указанным в [части 1](#) настоящей статьи гражданам предоставляется при совокупности следующих условий:

- 1) наличие по состоянию на 18 марта 2014 года гражданства Украины;
- 2) наличие гражданства Российской Федерации;
- 3) постоянное проживание на территории Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о включении в Реестр;
- 4) отсутствие у гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей в собственности иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома (в отношении указанных граждан не принимались решения о предоставлении (передаче) земельных участков на территории Республики Крым для строительства жилого дома, либо решения, в соответствии с которыми возможно завершение оформления прав на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- 5) гражданином, его супругом(ой) и несовершеннолетними детьми не осуществлялось отчуждение земельного участка, находящегося на территории Республики Крым после 18 марта 2014 года;

Информация об изменениях:

*Пункт 6 изменен с 1 апреля 2019 г. - [Закон Республики Крым от 19 марта 2019 г. N 579-ЗРК/2019](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

6) отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Для целей настоящего пункта не учитываются нарушения законодательства Российской Федерации при использовании предоставляемого в соответствии с настоящей статьей земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Информация об изменениях:

*Наименование статьи 22.3 изменено с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29](#)*

сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 22.3.** Особенности предоставления гаражным кооперативам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в границах которых расположены гаражи, до вступления в силу Федерального конституционного закона

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности с видом разрешенного использования, предусматривающим возможность размещения гаражей для хранения автотранспорта граждан, в границах которого расположены гаражи, возведенные членами гаражного кооператива до вступления в силу [Федерального конституционного закона](#), предоставляется такому гаражному кооперативу в аренду без проведения торгов.

2. Образование и предоставление земельного участка, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Информация об изменениях:

Часть 3 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Заявление о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, должно быть подано не позднее 1 августа 2023 года.

4. В заявлении о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка помимо сведений, установленных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, должно быть указано количество гаражей, расположенных на испрашиваемом земельном участке, и дата окончания их строительства.

5. К заявлению о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка в дополнение к документам, предусмотренным [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, прилагаются:

1) копия устава гаражного кооператива, заверенная уполномоченным лицом данного кооператива;

2) подготовленные гаражным кооперативом списки его членов с указанием номера гаража, используемого каждым из указанных членов (при наличии такого номера), с приложением (при наличии) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на гараж.

6. Отказ в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется по основаниям, предусмотренным [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [статьей 13](#) настоящего Закона, а также в случае:

1) отсутствия документов, предусмотренных [частью 5](#) настоящей статьи;

2) несоответствия гаражного кооператива и испрашиваемого земельного участка условиям, указанным в [пункте 7 части 1 статьи 22.1](#) настоящего Закона;

3) если площадь испрашиваемого земельного участка превышает площадь земельного участка, образование и предоставление которого необходимо для эксплуатации гаражей, а также для обеспечения доступа (прохода и проезда) к ним.

7. Не допускается принятие решения об отказе в предоставлении гаражному кооперативу

земельного участка, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого участка, в случае если на таком земельном участке расположены один или несколько гаражей, право собственности на которые принадлежит использующим такие гаражи гражданам, в том числе в случае если указанное право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Предоставление документов, указанных в [частях 4 и 5](#) настоящей статьи, не требуется, в случае если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

9. Утратила силу с 1 сентября 2021 г. - [Закон Республики Крым от 23 августа 2021 г. N 211-ЗРК/2021](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Образование и предоставление гаражному кооперативу земельного участка, в результате которых может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, не допускается.

11. Утратила силу с 1 сентября 2021 г. - [Закон Республики Крым от 23 августа 2021 г. N 211-ЗРК/2021](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

*Глава 3 дополнена статьей 22.4 с 7 июня 2020 г. - [Закон Республики Крым от 27 мая 2020 г. N 72-ЗРК/2020](#)*

**Статья 22.4.** Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

В случае продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, имеет соответствующее муниципальное образование по месту расположения земельного участка.

Информация об изменениях:

*Статья 23 изменена с 14 октября 2022 г. - [Закон Республики Крым от 29 сентября 2022 г. N 315-ЗРК/2022](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 23.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его [официального опубликования](#).

Положения [статьи 22.2](#) настоящего Закона действуют до 1 января 2024 года.

**Статья 24.** Принятие нормативных правовых актов в соответствии с настоящим Законом

Совету министров Республики Крым в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего Закона принять акты в соответствии с настоящим Законом.

Глава Республики Крым

С. Аксенов

г. Симферополь,  
15 января 2015 года,  
N 66-ЗРК/2015.